

22.07.10

Bothe Richter Teherani baut Bürohaus für HanseMerkur

von Stephan Maaß

Das Hamburger Architektenbüro Bothe Richter Teherani (BRT) hat den Zuschlag für die Errichtung des Bürogebäudes für die HanseMerkur-Versicherungsgruppe in der neuen Rabenstraße 3-12 bekommen. In einem Wettbewerb setzte sich BRT gegen vier weitere Architektenbüros durch.



Die HanseMerkur investiert zusammen mit den Partnern Becken Projektentwicklung und Competo Capital Partners aus München in den Neubau der früheren Verwaltungsgebäude aus den 50er-

und 60er-Jahren. 50 Millionen Euro sind dafür eingeplant. Das Grundstück befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Hauptsitz der Versicherung am Siegfried-Wedells-Platz 1.

Das Gebäude soll laut HanseMerkur mit den höchsten energetischen Standards ausgestattet sein und somit den Gold-Anforderungen der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen entsprechen. Der Beginn der Bauarbeiten ist für das Frühjahr 2011 vorgesehen, der Bezug zwei Jahre später. Die Versicherung nutzt ein Drittel des neuen Hauses selbst und will den Rest vermieten. Auch eine Kindertagesstätte und ein Gastronomiebetrieb sollen einziehen. Durch die Neugestaltung des rund 12 000 Quadratmeter großen Grundstücks erhoffe sich die Stadt eine weitere Aufwertung des Quartiers um die angrenzende Parkanlage Moorweide, so die Investoren. *DW*