

Richtfest für das Büroensemble „HanseAtrium“

Erster Bürgermeister Christoph Ahlhaus sprach über Nachhaltigkeit und die Bedeutung grüner Immobilien

Der Rohbau und ein Teil der Fassade stehen: Am 14. September 2010 feierte die BECKEN Projektentwicklungs GmbH, vertreten durch deren Geschäftsführer Fabian von Köppen, zusammen mit der Investorengemeinschaft der Competo Developmentfonds, bestehend aus Dieter Becken, Fritz Horst Melsheimer, Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Versicherungsgruppe und Harald Boberg, Repräsentant des Bankhaus Lampe KG, gemeinsam mit Christoph Ahlhaus, Erstem Bürgermeister der Freien und Hansestadt Hamburg und Präsident des Senats sowie allen Projektbeteiligten und Gästen, das Richtfest für das achtgeschossige Büroensemble „HanseAtrium“ in der City Süd. Christoph Ahlhaus: „Das HanseAtrium ist ein Beitrag dazu, dass sich Hamburg als Metropole weiter entwickeln kann.“

Das „HanseAtrium“ wird nach Fertigstellung mit leichter Verspätung voraussichtlich März 2011 (geplant war Ende 2010) Platz für insgesamt rund 15.000 Quadratmeter Mietfläche bieten, davon circa 650 Quadratmeter für Gastronomie und Läden. In einer gemeinsamen Tiefgarage



Das HanseAtrium, Wendenstraße 8 – 12 / Sachsenstraße 9 wird sich im März 2011 beeindruckend präsentieren

stehen flexible Mietflächen von circa 220 bis 2.300 Quadratmeter zur Verfügung. Realisiert wird das 41 Millionen Euro-Projekt von der Baufirma Richard Ditting.

Für das HanseAtrium konnten bereits die Friedrich Marx GmbH & Co. KG und die Accenture GmbH gewonnen werden. Darüber hinaus steht man mit weiteren Mietinteressenten in Erfolg versprechenden Verhandlungen über insgesamt 5.000 bis 7.000 Quadratmeter, so dass bis zum Jahresende eine Vermietungsquote von 60 Prozent erreicht sein wird. Dabei ist gerade die DGNB-Zertifizierung in den aktuellen Mietgesprächen ein ausschlaggebendes Kriterium für die Anmietung im HanseAtrium.

Die Projektentwicklungsgesellschaft mbH unter ökologischen und

ökonomischen Gesichtspunkten geplant: Eine gute Wärmedämmung, gesundheitlich unbedenkliche Baumaterialien sowie ein intelligentes Heizungs-, Licht- und Belüftungskonzept optimieren die Energiebilanz des Büro Ensembles. Schon im Vorfeld erhielt das Gebäude deshalb das Vorzertifikat in Silber der Deutschen Gesellschaft für nachhaltige Bauen (DGNB).

Die Projektpartner

Die Competo Capital Partners GmbH aus München beteiligt sich über die von ihr aufgelegten Development Fonds mit Eigenkapital an Immobilien-Projektentwicklungen in Deutschland. Competo Capital Partners be-



Peter Ralf Dehmann (Generalunternehmer Ditting) bei seinem launigen Richtspruch – Erster Bürgermeister Christoph Ahlhaus, HanseMerkur-Vorstandsvorsitzender Fritz Horst Melsheimer und Dieter Becken, Becken Projektentwicklungs GmbH, hören interessiert zu

gleitet dabei als Eigenkapitalpartner die Projektentwickler in den Bereichen Wohnen, Büro, Logistik sowie Einzelhandel und Hotel. Seit der Auflegung des

steht per 31. August 2010 aus acht Projekten mit einem Volumen von rund 320 Millionen Euro. Die Investoren sind Dieter Becken, die HanseMerkur Versi-

lieren für sich als Dienstleister für institutionelle Investoren oder Firmen, die einen eigenen Unternehmenszweck anstreben. Sie entwickelt schwerpunktmäßig Büro- und Wohnimmobilien in Hamburg. Seit Unternehmensgründung 2007 wurden in Hamburg 108.000 Quadratmeter Büroflächen entwickelt, davon 46.000 Quadratmeter als Dienstleistung. Unter anderem für große Versicherungen, wie die Allianz, die HanseMerkur oder die MEAG. Neben der Erstvermietung übernimmt sie das kaufmännische Projektmanagement von der Grundstücksakquisition bis zum Investorenverkauf.

Die Leusmann Planungsgesellschaft mbH ist eine konsequente Weiterführung des 1999 gegründeten Architekturbüros Bernd Leusmann. Neben dem Planen und Bauen von Hotels, Büro- und Geschäftshäusern sowie Wohn- und Gemeinschaftsbauten liegt der Schwerpunkt der Planungsgesellschaft in der Revitalisierung von Bestandsgebäuden. Neben der Analyse von Grundstücken und Immobilien begleitet die Leusmann Pla-

nungsgesellschaft alle Projekte umfassend durch sämtliche Leistungsphasen. Das Zusammenspiel von ansprechender, funktionaler Entwurfsarbeit sowie kosten- und nutzungsorientierter Planung sichert den gestalterischen und wirtschaftlichen Erfolg der zu realisierenden Projekte. Mietkoordination und Mieterausbauplanung, Projektsteuerung und Baucontrolling runden das Arbeitsspektrum der Gesellschaft ab.

Der Generalunternehmer, die Baufirma DITTING, wurde 1879 gegründet und hat ihren Stammsitz in Rendsburg, Niederlassungen in Hamburg, Schwerin und Berlin sowie Büros, unter anderem in Rostock. Derzeit gewährleistet 300 Mitarbeiter technische Know-how und kompetente Dienstleistungen rund um



Das Hochziehen des Richtkranzes war der feierliche Höhepunkt des Richtfestes

den Bau. Es werden Projekte mit Bausummen von über 60 Millionen Euro realisiert. Die Ditting-Gruppe bietet Dienstleistungen in allen relevanten Sparten im Hoch- und Schlüsselfertigbau und ist zudem im gesamten norddeutschen Raum als Tiefbauunternehmen tätig. Darüber hinaus beschäftigt sie sich seit Jahren als Projektentwicklungsunternehmen und hier vor allem als Bau- und Erschließungsträger.

HanseMerkur Versicherungsgruppe

stehen 215 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Das Gebäude in der Wendenstraße 8 – 12 wird komplett revitalisiert und in moderne und qualitativ hochwertige Büroräumlichkeiten umgewandelt. Das Gebäude in der Sachsenstraße 9 ist ein neu errichteter Gebäudeflügel. Auf jeder Ebene

Neben großzügigen Terrassenflächen in den begrünten Innenhöfen bietet das HanseAtrium eine Reihe von Einrichtungsmerkmalen und technisch anspruchsvolle Lösungen, die eine komfortable und ressourcenschonende Nutzung der Flächen ermöglichen.

HanseMerkur Versicherungsgruppe

Fonds im September 2007 haben sich diese bereits bei 11 Prozent an den Standorten München, Hamburg, Stuttgart und Berlin beteiligt. Das Portfolio be-


cherungsgruppe und das Bankhaus Lampe.

Die BECKEN Projektentwicklungs GmbH entwickelt Immo-



Fritz Horst Melsheimer (li.), Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Versicherungsgruppe, im Gespräch mit Dieter Becken

Leusmann Planungsgesellschaft mbH

Ein Unternehmen der  logn Gruppe

Ihr professionelles Planungsteam

Niederstraße 10 · 20095 Hamburg · Tel 040 23 60 00 50 · www.leusmann.de