

Büro | 24. Januar 2010

Privatinvestor kauft Kontorhaus an der Brandstwiete in Hamburg Altstadt



Brandstwiete 46

Die urban space Immobilien Projektentwicklung GmbH aus Hamburg hat zusammen mit Ihrem Projektpartner, dem Developmentfonds der Competo Capital Partners GmbH aus München die Sanierung des historischen Kontorhauses Brandstwiete 46 in Hamburg-Alttadt erfolgreich abgeschlossen und das vollvermietete Gebäude an einen Hamburger Privatinvestor zum Jahresende 2009 verkauft. Über die Höhe des Kaufpreises haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Deutsche Bank AG Hamburg, Bereich Private Wealth Management/Real Estate Advisory hat den Käufer beratend begleitet und für diesen die gesamte Transaktion strukturiert. Das Gebäude liegt gegenüber dem Spiegel Verlagsgebäude an der Hauptachse zwischen der Hamburger Innenstadt und dem Überseequartier als zukünftigen Zentrum der HafenCity.

Das um 1904 als Geschäfts- und Kontorhaus errichtete Gebäude wurde im Zeitraum 2008-2009 vollständig saniert und nach Plänen des Hamburger Büros Akyol Kamps Architekten zu einem zeitgemäßen Kontorhaus mit einer Büro- und Gastronomiefläche von rund 1.600 m² umgebaut. Dabei wurde das bestehende Dachgeschoss durch einen modernen Aufbau mit großzügiger Dachterrasse ersetzt. Sämtliche Büromietflächen sowie auch die Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss sind vermietet an eine Designagentur, ein Handelsunternehmen, ein Sicherheits-Beratungsunternehmen sowie einen Finanzdienstleister. Im Erdgeschoß des Gebäudes wird im Frühjahr ein Restaurant mit Coffee-Lounge eröffnet. Lesen Sie weitere Top-News auf dem [Stadtportal Hamburg](#).

Fotos: Klaus Frahm