



IZ aktuell vom 18. März 2010

Competo bastelt an Core-plus-Fonds mit Kapital von Dieter Becken und anderen

Die Münchner Beteiligungsgesellschaft Competo Capital Partners plant noch fürs erste Halbjahr 2010 den Start eines zweiten Fonds. Er heißt Bestandsfonds Plus, agiert in der Risikoklasse Core plus und soll nach den Worten von Competo-Geschäftsführer Thomas Pscherer vor allem in Büro- und Geschäftshäuser in Hamburg, München und Stuttgart investieren. Die Objekte sollen auf Vordermann gebracht und im nächsten Marktaufschwung wieder verkauft werden. Wie beim ersten Produkt des Hauses, das als Co-Finanzierer von Projektentwicklungen auftritt, wird auch hier der Hamburger Dieter Becken das erste Eigenkapital stellen. Das bestätigte er auf der Immobilienmesse Mipim in Cannes. Gespräche mit einem weiteren Kapitalgeber laufen. Der Fonds soll nach den Vorstellungen von Competo in den nächsten drei Jahren bis zu 600 Mio. Euro (davon 300 Mio. Euro Eigenkapital) groß werden. Die Zielrendite (IRR) gibt Pscherer mit 8% bis 9% an.