

Büro | 19. April 2010

Baustart für Stuttgarter „Theo 10“



Theo 10

Die Joint-Venture-Partner W2 GmbH aus Stuttgart und der Eigenkapital-Beteiligungsfonds der Competo Capital Partners GmbH aus München haben mit der Realisierung des Büro- und Geschäftshauses "Theo 10" mit rund 4.000 m² Geschossfläche und einer Tiefgarage mit 26 Stellplätzen begonnen.

Vor Baubeginn, der für

Anzeige

Ende Mai vorgesehen ist, konnten bereits drei Mietverträge mit namhaften Unternehmen unterzeichnet werden. Die Sausalitos Holding GmbH aus München, eine der wachstumsstärksten Marken der deutschen Systemgastronomie, hat mehr als 600 m² in „Theo10“ angemietet. Als weitere Mieter konnten eine Zahnarztpraxis und ein renommierter Projektentwickler gewonnen werden.

Das von willwersch architekten (Stuttgart) entworfene Gebäude wird einen markanten Eckpunkt zwischen dem Geschäftsboulevard Theodor-Heuss-Straße und der Büchsenstraße, als Teil der Fußgängerzone, formulieren. Sowohl bei der Entwicklung als auch bei der Realisierung des Gebäudes wird im besonderen Maß auf die Einhaltung von Nachhaltigkeitsaspekten geachtet. Dabei werden Standards nach EnEV 2009 noch um rund 20 % unterschritten.

Mit den bauvorbereitenden Arbeiten auf dem Grundstück wurde bereits begonnen. Nachdem das aus den 60er Jahren stammende Bestandsgebäude inzwischen abgerissen wurde kann mit den Hochbauarbeiten bereits Ende Mai begonnen werden. Die Fertigstellung des Projektes ist für Herbst 2011 geplant. Die Mietverträge wurden durch Jones Lang LaSalle und Colliers Bräutigam & Krämer vermittelt. Lesen Sie weitere Top-News auf dem [Stadtportal Stuttgart](#).