

## Stuttgart: Grundstein für "Theo10" gelegt



Grundsteinlegung

Vor gut 60 Gästen – Vertretern aus Verwaltung und Politik der Stadt Stuttgart, Architekten, Planern, Investoren, ausführenden Firmen, Nachbarn, Mietern und Mietinteressenten – griffen der Leiter der Wirtschaftsförderung Stuttgart, Dr. Klaus Vogt, stellvertretend für die Investorengemeinschaft des Competo Developmentfonds, Dieter Becken, der Geschäftsführer des Generalunternehmens Wolff & Müller, Udo Berner, Architekt Stefan Willwersch und die beiden Geschäftsführer der Projektgesellschaft Theo10, Frank Widmann und Ralf Simon zur Kelle, um den Grundstein für das neue Büro- und Geschäftshaus zu legen.

Den Segen für einen guten Verlauf des Bauvorhabens spendete Pfarrer Eberhard Schwarz von der benachbarten Hospitalkirche.

Dort, am markanten Eckpunkt zwischen dem Geschäftsboulevard Theodor-Heuss-Straße und der Büchsenstraße, als Teil der Fußgängerzone, entstehen bis Herbst 2011 rund 4.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche und eine Tiefgarage mit 23 Stellplätzen. Der Beginn der Abbrucharbeiten erfolgte im Mai dieses Jahres, bis Ende Juni wurde die Baugrube errichtet und im darauffolgenden Monat beginnen die Rohbauarbeiten, die bis Februar 2011 abgeschlossen sein werden. Insgesamt werden 14,6 Mio. Euro in das Projekt investiert.

Das Erdgeschoss und Teile des ersten (und zweiten) Untergeschosses hat sich bereits die Gastronomie-Kette Sausalitos gesichert. Auf mehr als 600 m<sup>2</sup> wird Sausalitos dort texanisch-mexikanische Küche und Cocktails anbieten. Potentielle Gäste gibt es reichlich, hat doch die Theodor-Heuss-Straße mit zahlreichen Restaurants und Bars einen festen Platz in der Stuttgarter Szene. Zudem konnten bereits eine Zahnarztpraxis und ein renommierter Projektentwickler als Mieter gewonnen werden. Lesen Sie weitere Top-Artikel auf unserem Portal [ProperCity Stuttgart](#).