

## Pressemitteilung

---

### Hamburg: pilot mietet 6.800 m<sup>2</sup> im Büroneubau „Neue Rabenstraße 3 – 12“

**Hamburg, 22. Oktober 2012.** Die Joint-Venture Partner HanseMerkur Versicherungsgruppe, Hamburg sowie die BECKEN Projektentwicklung, Hamburg und der Eigenkapitalbeteiligungsfonds der Competo Capital Partners, München haben rund 6.800 Quadratmeter Mietfläche des Büroneubaus Neue Rabenstraße 3-12 in Hamburg langfristig vermietet. Mieter ist die pilot Hamburg GmbH & Co. KG, eine unabhängige und inhabergeführte Agenturgruppe für moderne Markenkommunikation. Die Joint-Venture-Partner realisieren in der Neuen Rabenstraße ein sechsgeschossiges Gebäude in Alsternähe.

In dem mit der höchsten Nachhaltigkeits-Bewertung, dem Vorzertifikat (DGNB) in Gold ausgezeichneten Büroneubau, stehen den Mietern insgesamt etwa 13.100 Quadratmeter flexible Mietflächen zur Verfügung, von denen nun rund 70 Prozent bereits bei Rohbaufertigstellung vermietet sind. Ein Drittel der Flächen, die sich in direkter Nachbarschaft zum Hauptsitz der HanseMerkur Versicherungsgruppe am Siegfried-Wedels-Platz 1 befinden, wird die Versicherung selbst nutzen. Neben Büros ist im Erdgeschoss eine öffentliche Kindertagesstätte mit 66 Betreuungsplätzen vorgesehen. Die hauseigene Tiefgarage verfügt über knapp 200 Stellplätze. Ende September wurde Richtfest gefeiert. Die HanseMerkur investiert rund 60 Mio. Euro in die Immobilie, deren Fertigstellung für Sommer 2013 geplant ist. Die Vermietung an die pilot Hamburg GmbH & Co. KG erfolgte über das Maklerhaus VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH.



Die Visualisierungen Neue Rabenstraße 3-12“ von BRT Architekten stehen unter [www.hansemerkur.de/unternehmen/presse](http://www.hansemerkur.de/unternehmen/presse) zum Download bereit.

### **Ansprechpartner für die Presse**

HanseMerkur Versicherungsgruppe:  
Heinz-Gerhard Wilkens  
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,  
Siegfried-Wedells-Platz 1  
20354 Hamburg  
Tel.: (040) 4119-1357  
Fax: (040) 4119-3626,  
E-Mail: [presse@hansemerkur.de](mailto:presse@hansemerkur.de).